

# Плантации павловнии

## СУТЬ ПРОЕКТА

Возведение 150 га. быстро растущих деревьев - павловний в Алматинской области Республики Казахстан. Основанием проекта служат следующие причины:

- Павловния выращивается по всему миру и является одним из лучших материалов для строительства имеет: красивую древесную структуру, лёгкая, прочная, влагоустойчива, пожароустойчивая.
- Широкая база потребителей - древесина используется в: строительстве, отделочных материалах, в мебели, музыкальных инструментах и т.д.
- Климатические условия южного региона Казахстана благоприятны для выращивания павловнии.

## РЫНОК

Объем выращиваемой по проекту древесины покрывает всего 0,5% от годовой потребности Казахстана, которая обеспечивается 100% импортом. Непосредственная близость плантации к границе Китая также облегает экспорт продукции.

## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- Высокая скорость роста дерева гарантирует быстрый рост стоимости активов компании.
- Высокая рентабельность бизнеса.
- Страхование от гибели деревьев.
- Опытная команда инициаторов проекта.
- Государственная поддержка инвестиций: льготное налогообложение, компенсация инвестиционных затрат.

## БИЗНЕС МОДЕЛЬ

Из деревьев будут произведено 49,5 тыс.м<sup>3</sup> пиломатериалы и 7 тыс. тонн древесного угля. Продукцию планируется реализовывать на местном рынке и экспортировать в Китай.

Инвестору предлагается 70% доли в капитале. Мы предлагаем два варианта участия инвестора в проекте: 3 года выход путём выпуска «зелёных облигаций» или 8 лет выход после продажи всей произведённой продукции. Инициаторы участвуют в проекте технологией выращивания, управлением, саженцами и растущей плантацией из 28500 деревьев.

## ТЕКЩИЙ СТАТУС

Подготовлена финансовая модель, анализ чувствительности, бизнес-план, определено место плантации. Проект прошёл оценку международных экспертов PFAN (<https://pfan.net/>) и одобрен к финансированию. В настоящее время совместно с PFAN ведётся поиск соинвесторов.

## КОМАНДА

Бекешев Динмухамет - MBA, 20 работы в инвестиционных, производственных компаниях и инвестиционных фондах. Опыт реализации start-up проектов Paulownia.bg ltd - 15 летний опыт выращивания плантаций в Европе, Центральной Америке, Северной Африке и Кыргызстане.

### КОНСУЛЬТАНТ PFAN

Дияз Байсеитов

Сот. +7 701 999 0960

E-mail: diyaz.baiseitov@pfan.net

### ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Динмухамет Бекешев

Сот. +7 777 224 0726

E-mail: dimash70@mail.ru

	млн.\$
года	8
Инвестиции	4,0
Прибыль	23,2
Чистая прибыль	17,5
IRR проекта	30,3%
IRR инвестора	25,2%
Стоимость проекта	10,7
Структура акционеров	
Инициатор	51%
Инвестор	49%

### СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

	млн. \$
Земля	0,30
Саженцы	0,56
Система орошения	0,28
Другие расходы	0,50
Оборотные средства	2,38

Казахстан г. Алматы

2023 г.

## ПЛАНТАЦИЯ ПАВЛОВНИИ В КЫРГЫЗСТАНЕ

