

ПЛАНТАЦИИ ПАВЛОВНИИ

г. Алматы ТОО «Shan Tong» +7 777 2240726

2023г.





- Самое быстрорастущее дерево в мире
- неприхотлива, легко адаптируется к разным типам почвы
- Выращивается во многих странах мира
- Дерево после срубki вырастает снова



ПОЧЕМУ ВЫГОДНЫ ПЛАНТАЦИИ ПАВЛОВНИЙ

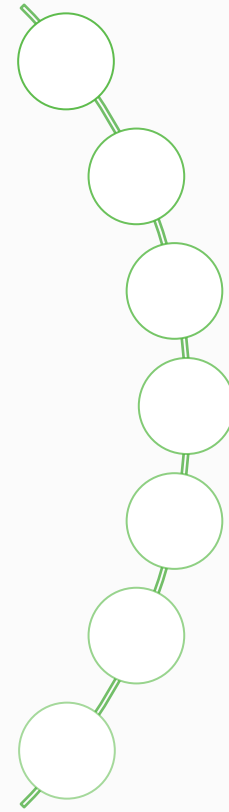


- Стоимость активов компании будет расти пропорционально росту деревьев
- Значит на устойчивый рост стоимости компании влияют вода, солнце и удобрение
- Проект имеет малые операционные затраты
- Древесина это базовый материал для мебельной и строительной отраслей
- Казахстан 100% импортирует древесину
- Леса покрывают всего 4% площади Казахстана



ПОЧЕМУ ВЫГОДНЫ ПЛАНТАЦИИ ПАВЛОВНИЙ

СВОЙСТВА ДРЕВЕСИНЫ ПАВЛОВНИИ



красивая древесная структура

легка в деревообработке

не даёт трещин

в два раза легче сосны

пожароустойчива

не впитывает влагу

устойчива к жукам и термитам

строительство



мебель
облицовка
ДСП плит
(шпон)



кораблестроение
обогрев
музыкальные
инструменты
биотопливо



Применение древесины павловнии

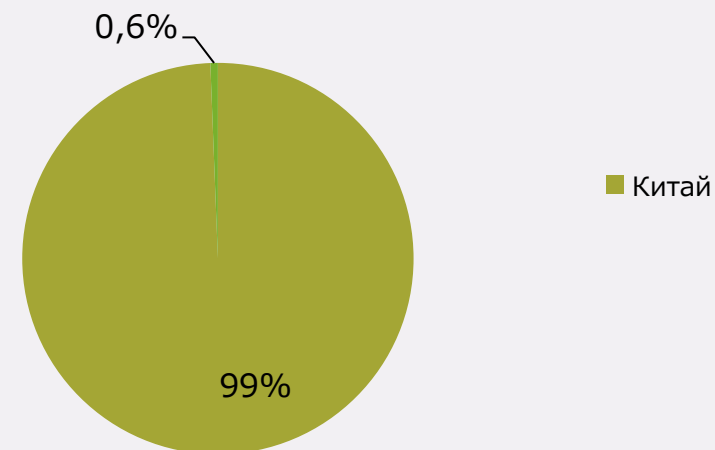
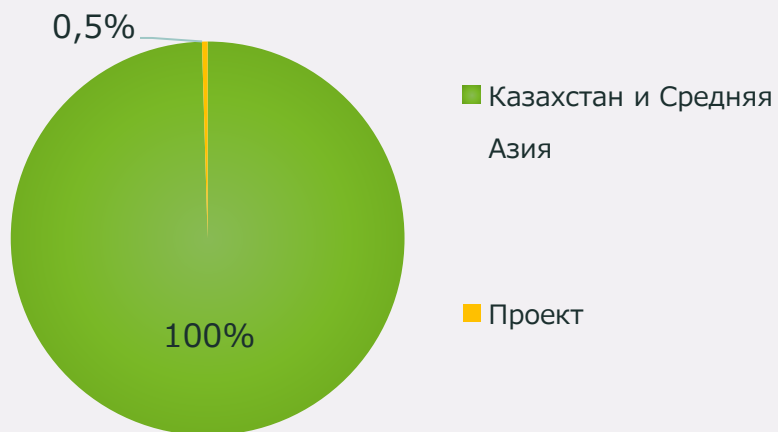




Объемы рынков	м3
Китай	570 000 000
Казахстан и Средняя Азия	3 540 000
Проект	6 574

Источники:
Госкомстат РК
<https://businessstat.ru/>

РЫНКИ СБЫТА ДРЕВЕСИНЫ



Потенциальная/сопутствующая продукция

Мёд

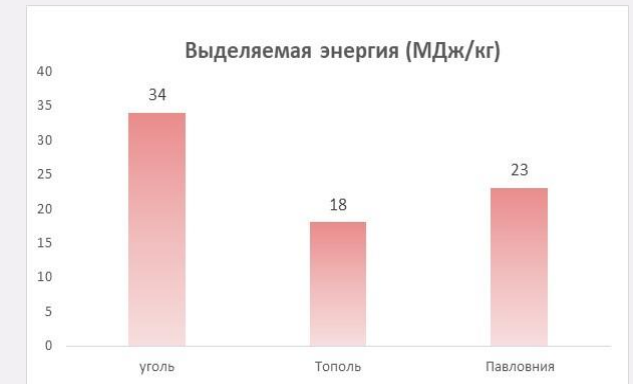
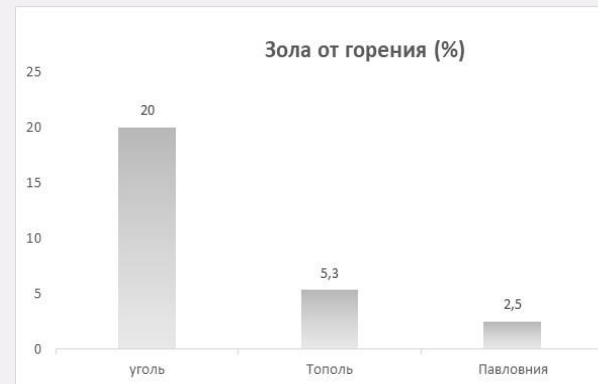
800кг/га x 150га x \$3 = \$360 000



Продажа саженцев 5 \$/шт



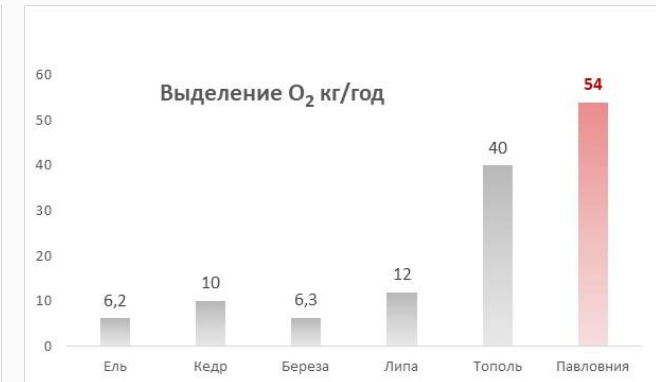
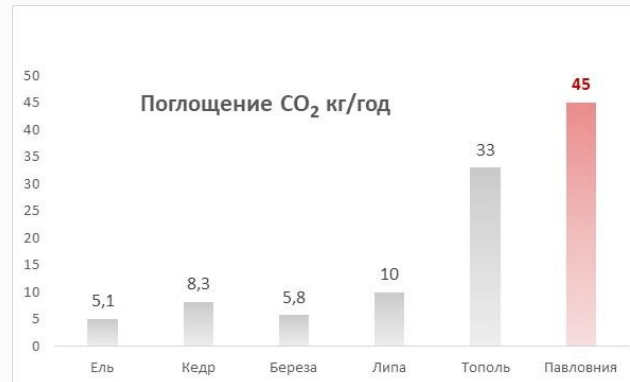
Топливные гранулы



Кормовые гранулы

листья содержат 20% белка и пригодны для кормления скотины

Доход от поглощения CO₂



Поглощение CO₂ : 45 кг/год x 124 950 деревьев = **5623 тонн**

Доход: 5623 x \$**30** CO₂/тонну = **\$168 000**

x **105** = **\$590 000**

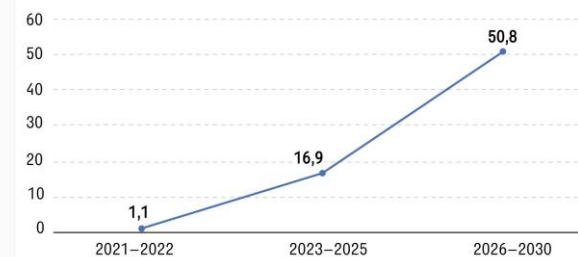
Предполагаемая ставка
углеродного налога в РК **25-30** \$/тонну

Цена углеродного налога в ЕС
в 2020 году **30** \$/тонну
прогноз к 2030 году **105** \$/тонну

Источник: https://forbes.kz/process/klimat_1
<https://news.myseldon.com/ru/news/index/246669621>

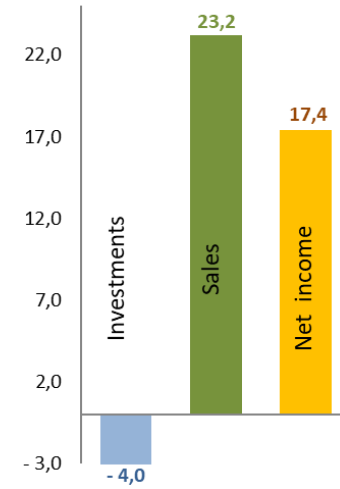
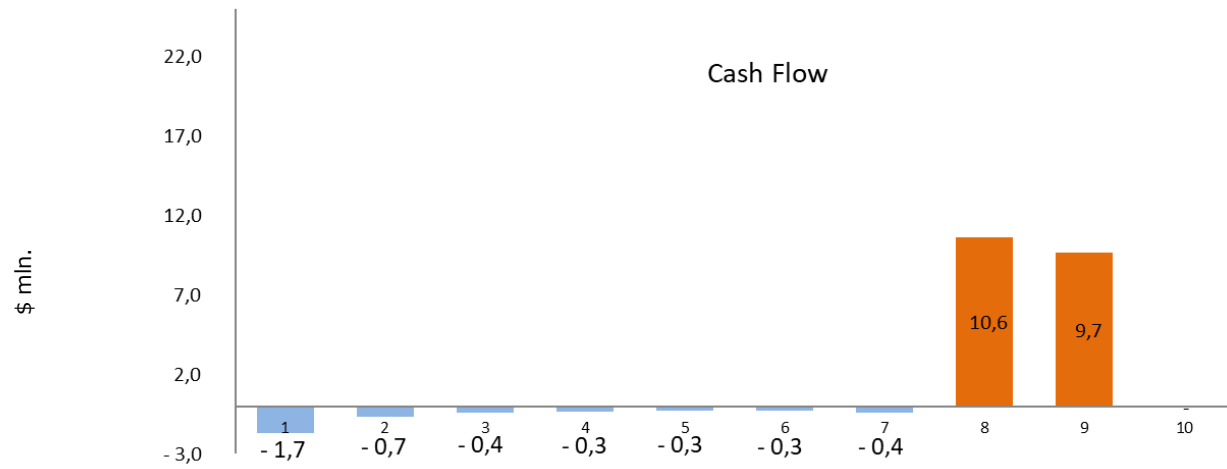
Стоимость квот на выбросы ПГ в Казахстане будет
увеличиваться, \$/т CO₂-экв.

Рекомендуемая индикативная цена углеродной единицы для
снижения выбросов на 15% к 2030 году от уровня 1990 года



Источник: Дорожная карта реализации обновленного ОНУВ
Республики Казахстан на 2021-2025 годы

КУРСИВ



млн. долл. США

\$19,7
древесина
→
49 309 м3



\$ 3,5
уголь
→
6 903
ТОНН



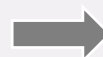
Экономика проекта и инвестиций

Структура акционеров

инвестор	49%	\$ 4,0
инициатор	51%	\$2,0
	<u>100%</u>	

инвестиции	\$ 4,0
доход инвестора	\$13,7
рентабельность	24,5%

Плантация 150 га



Цена дерева

62 \$/дерево = 150 \$/м3

Цена по проекту \$400

Стоимость древесины на рынке

источник [aliexpress.com](https://www.aliexpress.com)



Японский гардероб **Paulownia**
деревянная кромка клееная...

US \$400-600 / куб. м
5 куб. м (Мин. заказ)



Горячая продажа палка из дерева
ralownia

US \$450-800 / куб. м
5 куб. м (Мин. заказ)



Дешевые **Paulownia** тонкие доски
твердой **древесины** доски на...

US \$400-1000 / куб. м
10 куб. м (Мин. заказ)

Цена древесины на рынке
400 - 1000 \$/м3

ИНИЦИАТОРЫ ПРОЕКТА

Бекешев Динмухамет

- 20 лет работы в инвестиционных фондах и инвестиционных компаниях
- опыт реализации инвестиционных проектов
- предприниматель



Paulownia.bg Ltd

- 12 лет опыта выращивания плантаций
- возводила плантации в Европе, Центральной Америке и Африке
- в Кыргызстане посадила 50 га. плантаций

НАША ПЛАНТАЦИЯ В КИРГИЗИИ





ПОЧЕМУ МЫ?

опыт
выращивания плантаций

свой морозостойкий
вид дерева

наши плантации уже
растут в нашем регионе

Павловния в Казахстане


Выращивают энтузиасты - предприниматели


У предпринимателей нет опыта
выращивания плантаций павловний


Нет инвесторов


Яндекс павловния в казахстане ✕ Найти

Поиск [Картинки](#) [Видео](#) [Карты](#) [Маркет](#) [Новости](#) [Переводчик](#) [Музыка](#) [Кью](#) [Все](#)

 youtube.com · 2 тыс. просмотров

 **Закладка саженцев Павловнии на...**
restoration of degraded lands,восстановление деградир...
youtube.com · 1 тыс. просмотров

 **Предприниматель из Сарыагаша мечтает...**
Моя встреча с Балтабаем Курбанбаевым, который зан...
youtube.com · 85 тыс. просмотров

 **В Кызылорде Сажают Павловнию со звуком))**
Здесь вкратце рассказывается цель экоплантации и по...
youtube.com · 3 тыс. просмотров

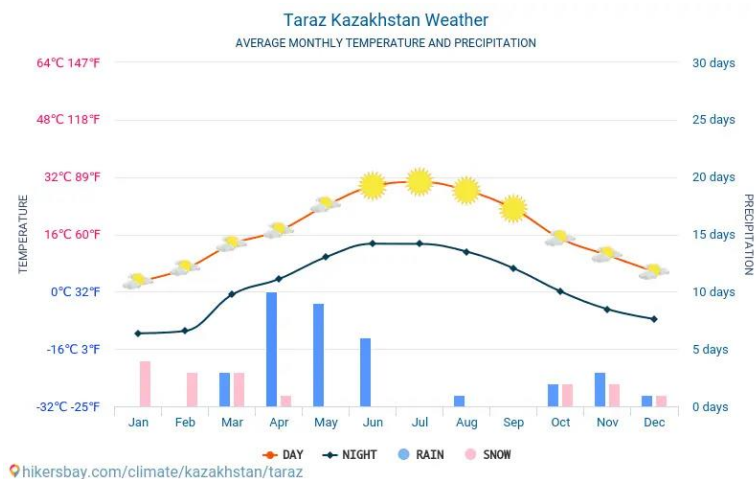
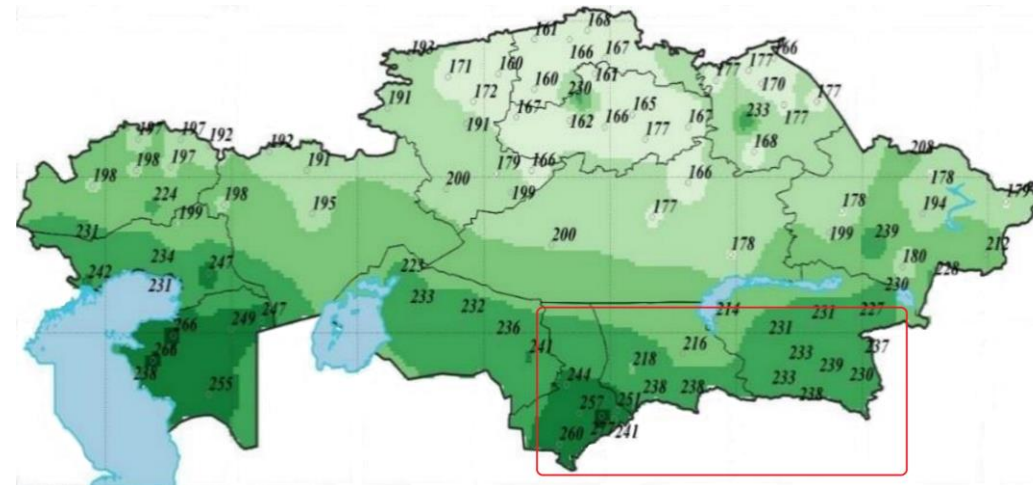
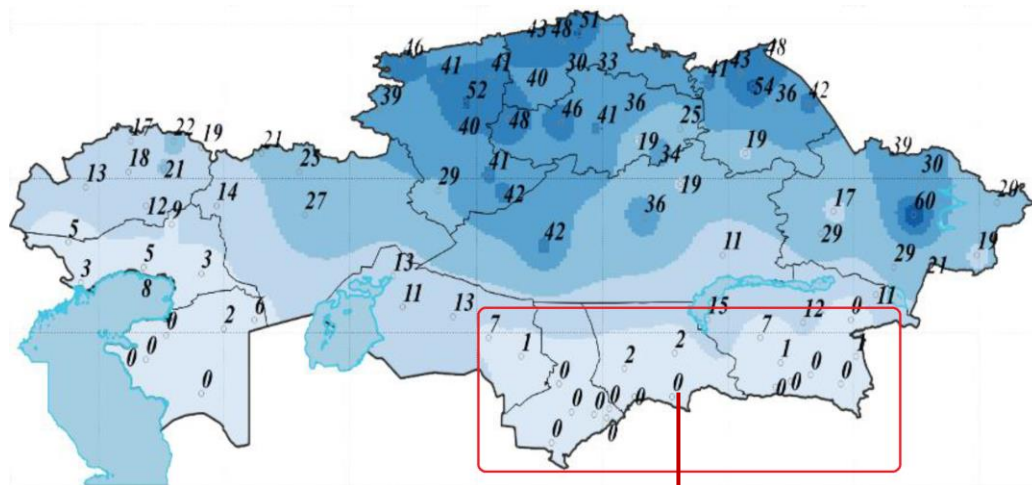
[Смотреть все видео](#)

Саженцы Павловнии: продажа, цена в Алматы.
[pitomnik-anig.satu.kz](#) > p56133355...pavlovnii.html ▼
Саженцы Павловнии. Подробная информация о товаре/услуге и поставщике. ...
Листья павловнии также уникальны по своему химическому составу. [Читать ещё >](#)

Гибель саженцев павловнии в Актау казахстанские...
[inaktau.kz](#) > news...sazencev-pavlovnii...obsestvenniki... ▼
...основы адаптации уникального дерева "Павловния" в Казахстане", куда готов уже вылететь ... Напомним, 1000 саженцев павловнии в Актау высадили 31 июля. Через несколько дней, горожане отметили, что множество саженцев... [Читать ещё >](#)

Дни с морозами температурой ниже - 20°C

Вегетационный период



Регион с благоприятным климатом

Период 1981-2017 гг.

Источник: «Ежегодный бюллетень мониторинга состояния изменения климата Казахстана: 2017 год»

ГИБЕЛЬ ОТ ЗАМОРОЗКОВ

морозостойкий сорт деревьев -28°C +45°C
Алматинская, Туркестанская область -15°C +30°C
гос. программа страхования от заморозков

ПОЖАР

древесина пожароустойчива температура
возгорания в двое выше чем у сосны

ГИБЕЛЬ ДЕРЕВЬЕВ

до 5% саженцев восстанавливаются за счёт
инициатора проекта



ПЛОХИЕ ГРУНТЫ

лабораторный анализ почвы и анализ
залегания грунтовых вод

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ФАКТОР

обучение специалистов
мониторинг производственных процессов
автоматизация системы полива

ЗАСУХА

система капельного орошения глубокие корни
питают дерево водой страхование от засухи

Щит павловния – AMarka.kz

Home - Товары - Щит павловния

Отображаются все 9 результатов

Исходная сортировка



Мебельный щит ПАВЛОВНИЯ 12мм

Деревянные Мебельные щиты из натурального МАССИВА ...

Подробнее



Мебельный щит ПАВЛОВНИЯ 16мм

Деревянные Мебельные щиты из натурального МАССИВА ...

Подробнее



Мебельный щит ПАВЛОВНИЯ 18мм

Деревянные Мебельные щиты из натурального МАССИВА ...

Подробнее



Мебельный щит ПАВЛОВНИЯ 20мм

Деревянные Мебельные щиты из натурального МАССИВА ...

Подробнее

г. Алматы

17.06.2021г.

Компания «А-МАРКА» работает с 2005 года

Наша компания производит широкий ассортимент эксклюзивной столярной продукции для отделки интерьеров. Наши офисы расположены в Анкаре, Алматы, Астане, Ташкенте.

Мы продаём мебельный щит из павловнии. Мы знаем высокие качества павловнии и считаем, что мы можем перерабатывать древесину павловнии и производить мебельный щит, шпон и другую продукцию для реализации в наших сетях.

Условия партнёрства с компанией «Shan Tong» будут обсуждены при наличии древесины павловнии.

Almaty

17.06.2021

The company LLP «A-MARKA» was founded in 2005 year.

Our company produces a wide range of exclusive carpentry products for interior decoration, office and office decoration of various styles (classic, modern). Our offices are located in Ankara, Almaty, Astana, Tashkent.

We have sell paulownia furniture boards. We know the high qualities of paulownia and believe that we can process paulownia wood and produce furniture boards, veneers and other products for sale in our networks.

The terms of partnership with «Shan Tong» company will be discussed if paulownia wood is available.

Директор ТОО «А-МАРКА» Аксой Зия

Подпись



ТОО «А-МАРКА»

покупатель павловнии

производит мебельный щит из павловнии и другую продукцию для отделки интерьеров

Офисы в Анкаре, Алматы, Астане, Ташкенте.



Проявлен интерес организаций



EURASIAN ENVIRONMENTAL FUND

No. 1
Date 14.06.2021

The Private Financing Advisory Network

"Eurasian Environmental Fund" is a non-profit organization, established within Astana International Financial Centre (hereinafter – the Fund) (<http://eef.kz/>). The Purpose of the fund is implementation of "green" projects in the Republic of Kazakhstan and contributing to the achievement of carbon neutrality and sustainable development of the country.

We have reviewed the «Paulownia Plantation» project initiated by the «Shan Tong» LLP (hereinafter – the Project) and believe that this project is perspective for implementation. In Kazakhstan, forests account for only 4% of the total area, therefore, the creation of forest plantations is an urgent topic for Kazakhstan. The organization of tree plantations will reduce the country's dependence on imports. Also, paulownia plantations will help combat CO2 emissions, improve the soil, produce a large amount of oxygen and improve the ecological state of the region.

In this way, we express our interest in the participation of our Fund in the Project together with other investors.

«Агротехнологияларды трансферттеу және коммерцияландыру орталығы» ЖШС
TOO «Центр трансферта и коммерциализации агротехнологий»



TOO «Shan Tong»

TOO «Центр трансферта и коммерциализации агротехнологий» (далее - ЦТКА) является специализированной компанией со 100% участием государства в системе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан. Одним из видов деятельности ЦТКА является трансферт успешных зарубежных технологий и привлечение инвестиций в агропромышленный комплекс Казахстана. Для выбора технологий и формирования готовых к внедрению технологических проектов ЦТКА проводит поиск успешных технологий по всему миру, поиск которых осуществляется страновыми менеджерами по трансферту технологий.

Наша компания ознакомилась с проектом «Промышленные плантации павлоннии» и считает проект интересным для финансирования. В целом рынок продукции деревообработки Казахстана, как считают эксперты, в основном представлен импортом из России, Китая, Беларуси и Украины. Организация собственных плантаций деревьев в значительной степени может позволить уменьшить зависимость от импорта. Также, реализация проекта позволит улучшить экологическое состояние региона.

Мы готовы оказать содействия в коммерциализации данного проекта и привлечении инвестиций.

Председатель Правления

Кунанбаев Б.Н.



PROJECT TEASER

The Paulownia plantation

VIEW

The project envisages cultivating the paulownia plantation in an area of 150 hectares. The following reasons are the basis of the project:

- Paulownia is the fastest growing tree in the world.
- Paulownia has a beautiful wood structure, lightweight, durable, moisture-resistant, fire-resistant.
- Timber is a basic material used in construction, as a decoration material, furniture and for heating homes.
- The climatic conditions in southern Kazakhstan are favorable for paulownia cultivation.

MARKET AND STRATEGY

The plantation can produce 49 500 m³ of lumber and 7,000 tonnes of charcoals. These products are to be sold in Kazakhstan, which will meet only 0.5% of Kazakhstan's annual demand and currently the demand is totally satisfied through imports. In addition, due to the fact that the plantation is close to the border with China, it will be possible to export the products to the huge Chinese market.

PROJECT ATTRACTIVENESS

- The very high tree growth rate allows the company to increase its assets adequately.
- High business profitability.
- Tree death insurance.
- Experienced team.
- State support for investments: tax preferences, investment cost compensation.

FINANCING TERMS

The project needs mezzanine investments. An investor is offered a 70% of equity. The options for an investor's exit from the project are as follows: issuing bonds, attracting an investment fund or receiving company cash flows. The project initiators invest in the project cultivation technology, management, land.

CURRENT STATUS

Financial model, sensitivity analysis, business plan - readily available, plantation location is chosen. The project was assessed by international experts PFAN (<https://pfan.net/>) and approved for funding. Currently, co-investors are needed together with PFAN.

EXPERTISE

Dinmukhamet Bekeshev - MBA, 20 years of experience in investment funds and investment companies, entrepreneur. Experienced in implementing start-up projects.
Paulownia.bg Ltd - 12 years of experience in cultivation of paulownia plantations across Europe, Central America, Africa and Central Asia.

IMPACT

The tree plantation will preserve natural woodlands. Paulownia daily absorbs 10 times more CO₂ than any other species and cleans thousands of cubic meters of air. Paulownia wood is used as a substitute for coal, fuel oil, gas for heating homes.

TECHNOLOGY	Agriculture
PROJECT / LOCATION	Kazakhstan
MATURITY OF PROJECT	Startup
ANNUAL GHG REDUCTION	5623 tons of CO ₂ /year
NUMBER OF EMPLOYEES	7 + seasonal workers

PFAN ADVISOR

Diyaz BAISEITOV
Mob. +7 701 999 0960
E-mail: diyaz.baiteitov@pfan.net

INITIATOR

Dinmukhamet BEKESHEV
Mob. +7 777 224 0726
E-mail: dimash70@mail.ru

INDICATORS

	min.\$
YEARS	8
INVESTMENTS	4,0
INCOME	23,2
NET INCOME	17,5
PROJECT IRR	30,3%
Investor's IRR	25,2%
PROJECT VALUATION	10,7
SHAREHOLDER STRUCTURE:	
Initiator	30%
Investor	70%

USE OF FUNDS

	min. \$
Land	0,30
Planting material	0,56
Irrigation system	0,28
Additional expenses	0,37
Working capital	2,38

Almaty, Kazakhstan
2023



REEEP

Вариант участия в проекте

3 года

Плантация 150 га.

Инвестиции	\$ 2,3
Доход	\$ 3,1
Чистая прибыль	\$ 0,8
IRR	15%
Себестоимость дерева	\$ 19
Продажа дерева	\$ 25

